

Số: 07/NQ-HĐND

Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT**

**Về phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án  
sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ 11**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015  
và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ  
chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của  
Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội tại các Tờ trình số:  
52/TTr-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2023 về phê duyệt, điều chỉnh chủ trương  
đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội; các Báo cáo thẩm tra số:  
07/BC-VHXH ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Ban Văn hóa - Xã hội; 12/BC-BĐT  
ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Ban Đô thị; 16/BC-KTNS ngày 07 tháng 3 năm  
2023 của Ban Kinh tế - Ngân sách; Báo cáo giải trình số 72/BC-UBND ngày 09  
tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố; ý kiến thảo luận và kết quả  
biểu quyết của các Đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư của 21 dự án (gồm: 02 nhóm A; 13  
nhóm B; 06 nhóm C) với tổng mức đầu tư dự kiến là 14.604.503 triệu đồng. Phê  
duyet điều chỉnh chủ trương đầu tư của 04 dự án nhóm B với tổng mức đầu tư dự  
kiến là 1.274.177 triệu đồng (Chi tiết tại Phụ lục kèm theo).

UBND Thành phố chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ, tính chính  
xác của tài liệu với thực địa. Trong quá trình thực hiện các thủ tục đầu tư đảm bảo  
theo đúng quy định của pháp luật, phù hợp với các quy hoạch (quy hoạch chung  
cấp huyện đang lập), đảm bảo không trùng lặp, tiết kiệm và hiệu quả.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết:**

a) Chỉ đạo các đơn vị được giao nhiệm vụ Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan thực hiện: Rà soát, chuẩn xác quy mô, nội dung đầu tư, có giải pháp đấu nối thích hợp, khớp nối đồng bộ, lựa chọn phương án, giải pháp kỹ thuật phù hợp, đảm bảo không trùng lặp và tiết kiệm, hiệu quả và tổ chức triển khai thực hiện theo quy định; xác định nguồn gốc đất đai, xây dựng phương án, kinh phí giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng chế độ, chính sách hiện hành; trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan; trong công tác lập, trình phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án cần lưu ý thực hiện (hoặc giải trình việc không thực hiện) ý kiến của các sở, ngành đã đóng góp tại bước lập, trình, thẩm định, thẩm tra, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

b) Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với các dự án nhóm B, C tại Điều 1 và Điều 2 của Nghị quyết này trong trường hợp điều chỉnh thời gian và tiến độ thực hiện dự án, điều chỉnh tổng mức đầu tư tăng dưới 5%; chủ động rà soát, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án khi cần điều chỉnh tiến độ thực hiện và tổng mức đầu tư dự án theo điểm d, khoản 3, Điều 1 Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố.

b) Chỉ đạo các sở, ngành liên quan căn cứ theo chức năng nhiệm vụ được giao: Thường xuyên rà soát tiến độ đầu tư của các dự án. Tăng cường kiểm tra nâng cao hiệu quả sử dụng vốn ngân sách tránh lãng phí, thất thoát trong quá trình đầu tư xây dựng công trình; hướng dẫn, phối hợp cùng Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; giải quyết các thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi giúp Chủ đầu tư hoàn thành dự án đảm bảo đúng mục tiêu, tiến độ, chất lượng công trình.

c) Trong công tác xây dựng, cập nhật kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm và hàng năm cần cân đối nguồn vốn ngân sách cấp Thành phố và ngân sách cấp huyện (đối với các dự án sử dụng ngân sách cấp huyện) theo tiến độ đảm bảo hoàn thành các dự án theo thời gian thực hiện dự án đã được phê duyệt. Việc sử dụng các nguồn vốn có thể huy động thêm (nguồn cải cách tiền lương chưa sử dụng, vốn vay nhân rồi Kho bạc Nhà nước, Quỹ dự trữ tài chính...) cần được lập đề án cụ thể, trình cấp có thẩm quyền và HĐND Thành phố quyết định theo đúng quy định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân và các Tổ đại biểu, đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Nội phối hợp tham gia giám sát thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội khóa XVI, kỳ họp thứ 11 thông qua ngày 10 tháng 3 năm 2023./.

Nơi nhận: *dm lau*

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban công tác đại biểu Quốc hội;
- VP Quốc hội, VP Chính phủ;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội Hà Nội;
- Thường trực Thành ủy; Thường trực HĐND TP;
- UBND, UB MTTQ Thành phố;
- Các Ban Đảng Thành ủy;
- Các Ban HĐND Thành phố;
- Các vị Đại biểu HĐND TP;
- Các Văn phòng: Thành ủy, Đoàn ĐBQH&HĐND TP, UBND TP;
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- TT HĐND, UBND các quận, huyện, thị xã;
- Trung tâm Báo chí Thủ đô, Công báo TP;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Ngọc Tuấn**



Phụ lục 1

**HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ, ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

(Kèm theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố)

Đơn vị tính: Triệu đồng

TT	Dự án	Nhóm dự án			Tổng mức đầu tư			Thời gian thực hiện	Chủ đầu tư	Ghi chú
		A	B	C	Tổng số	NS Thành phố	NS cấp huyện			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	<b>Tổng cộng (A+B)</b>	<b>2</b>	<b>17</b>	<b>6</b>	<b>15.878.680</b>	<b>15.809.348</b>	<b>69.332</b>			
<b>A</b>	<b>Phê duyệt chủ trương đầu tư</b>	<b>2</b>	<b>13</b>	<b>6</b>	<b>14.604.503</b>	<b>14.535.171</b>	<b>69.332</b>			
<b>I</b>	<b>Lĩnh vực Y Tế</b>		<b>2</b>		<b>605.191</b>	<b>605.191</b>				
1	Dự án nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Phú Xuyên		1		340.536	340.536		2023-2026	UBND huyện Phú Xuyên	Phụ lục 2
2	Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa Đống Đa		1		264.655	264.655		2023-2025	Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng Thành phố	Phụ lục 3
<b>II</b>	<b>Lĩnh vực Văn hóa Thông tin</b>			<b>3</b>	<b>44.573</b>	<b>44.573</b>				
1	Tu bổ, tôn tạo di tích lưu niệm 48 Hàng Ngang, phường Hàng Đào, quận Hoàn Kiếm			1	14.888	14.888		2023-2025	Ban Quản lý di tích danh thắng - Sở Văn hóa và Thể thao	Phụ lục 4
2	Tu bổ, tôn tạo di tích 5D Hàm Long, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm			1	14.700	14.700		2023-2025	Ban Quản lý di tích danh thắng - Sở Văn hóa và Thể thao	Phụ lục 5
3	Tu bổ, tôn tạo Nhà lưu niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh, xã Nghiêm Xuyên, huyện Thường Tín			1	14.985	14.985		2023-2025	UBND huyện Thường Tín	Phụ lục 6
<b>III</b>	<b>Lĩnh vực Thể dục - Thể thao</b>		<b>3</b>	<b>2</b>	<b>418.562</b>	<b>418.562</b>				
1	Dự án Cải tạo, nâng cấp công trình Nhà ăn vận động viên Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể dục thể thao Hà Nội			1	36.254	36.254		2023-2025	Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng Thành phố	Phụ lục 7

TT	Dự án	Nhóm dự án			Tổng mức đầu tư			Thời gian thực hiện	Chủ đầu tư	Ghi chú
		A	B	C	Tổng số	NS Thành phố	NS cấp huyện			
2	Dự án Cải tạo, nâng cấp cơ sở tập luyện TDTT 14 Trịnh Hoài Đức		1		63.772	63.772		2023-2025	Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng Thành phố	Phụ lục 8
3	Dự án Cải tạo, nâng cấp Nhà tập luyện và thi đấu thể dục thể thao tại số 292 Lạc Long Quân			1	32.211	32.211		2023-2025	Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng Thành phố	Phụ lục 9
4	Dự án Cải tạo, nâng cấp công trình Nhà tập luyện Taekwondo - Boxing - Cầu lông - Bóng chuyền thuộc Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội		1		150.944	150.944		2023-2025	Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng Thành phố	Phụ lục 10
5	Cải tạo, nâng cấp Nhà luyện tập Vật - Cầu mây - Bóng ném - Bóng bàn thuộc Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội		1		135.381	135.381		2023-2025	Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng Thành phố	Phụ lục 11
<b>IV</b>	<b>Lĩnh vực Thủy lợi</b>		<b>6</b>		<b>923.000</b>	<b>923.000</b>				
1	Cải tạo, nâng cấp tuyến kênh tiêu Tây Ninh - Ngòi Núc, huyện Thạch Thất.		1		174.000	174.000		2024-2027	Ban QLDA ĐTXD CT hạ tầng kỹ thuật và Nông nghiệp Thành phố	Phụ lục 12
2	Cải tạo, nạo vét kênh tiêu Phùng Xá - Dị Nậu, huyện Thạch Thất		1		92.000	92.000		2024-2027	Ban QLDA ĐTXD CT hạ tầng kỹ thuật và Nông nghiệp Thành phố	Phụ lục 13
3	Cải tạo kênh tiêu Lim và trạm bơm Lim, huyện Thạch Thất		1		97.000	97.000		2024-2027	Ban QLDA ĐTXD CT hạ tầng kỹ thuật và Nông nghiệp Thành phố	Phụ lục 14
4	Cải tạo, nâng cấp trạm bơm Sơn Đà và kiên cố hóa hệ thống kênh kết hợp làm đường giao thông, huyện Ba Vì		1		200.000	200.000		2024-2027	UBND huyện Ba Vì	Phụ lục 15
5	Cải tạo, nâng cấp kiên cố kênh hệ thống I2-VĐ7, kênh I2-10-10 kết hợp làm đường giao thông, huyện Ứng Hòa		1		230.000	230.000		2024-2027	UBND huyện Ứng Hòa	Phụ lục 16

TT	Dự án	Nhóm dự án			Tổng mức đầu tư			Thời gian thực hiện	Chủ đầu tư	Ghi chú
		A	B	C	Tổng số	NS Thành phố	NS cấp huyện			
6	Kiên cố hóa tuyến thoát lũ hạ du xả tràn hồ chứa nước Xuân Khanh, thị xã Sơn Tây		1		130.000	130.000		2024-2027	UBND Thị xã Sơn Tây	Phụ lục 17
<b>V</b>	<b>Lĩnh vực Đê điều</b>		<b>1</b>		<b>180.801</b>	<b>180.801</b>				
1	Cải tạo, nâng cấp, hoàn chỉnh mặt cắt đê Tiên Tân đoạn từ K0 đến K7+000, huyện Đan Phượng		1		180.801	180.801		2024-2027	UBND huyện Đan Phượng	Phụ lục 18
<b>VI</b>	<b>Lĩnh vực Giao thông</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>12.432.376</b>	<b>12.363.044</b>	<b>69.332</b>			
1	Đầu tư xây dựng đường Vành đai 2,5 đoạn từ Nguyễn Trãi (Quốc lộ 6) đến Đàm Hồng	1			2.569.927	2.569.927		2022-2026	UBND quận Thanh Xuân	Phụ lục 19
2	Dự án Xây dựng tuyến đường từ phố Trịnh Văn Bô kéo dài nối với phố Kiều Mai (đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm)			1	69.332		69.332	2023-2025	UBND quận Nam Từ Liêm	Phụ lục 20
3	Xây dựng cầu Thượng Cát và đường hai đầu cầu	1			8.298.117	8.298.117		2023-2027	Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông Thành phố	Phụ lục 21
4	Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3,5 đoạn từ cầu Thượng Cát đến Quốc Lộ 32		1		1.495.000	1.495.000		2023-2026	Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông Thành phố	Phụ lục 22
<b>B</b>	<b>Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư</b>		<b>4</b>		<b>1.274.177</b>	<b>1.274.177</b>				
<b>I</b>	<b>Lĩnh vực giao thông</b>		<b>4</b>		<b>1.274.177</b>	<b>1.274.177</b>				
1	Nâng cấp, cải tạo đường tỉnh lộ 429C đoạn từ cầu Bàu đến cầu Hậu Xá, huyện Ứng Hòa		1		329.682	329.682		2021-2025	UBND huyện Ứng Hòa	Phụ lục 23
2	Nâng cấp tuyến tỉnh lộ 428 từ km0 đến km6+585 (tỉnh lộ 75 cũ) đoạn từ Quốc lộ 21B đến cầu Quảng Tái xã Trung Tú, huyện Ứng Hòa		1		262.545	262.545		2021-2025	UBND huyện Ứng Hòa	Phụ lục 24
3	Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh lộ 426 Quán Xá đến Thái Bằng, huyện Ứng Hòa		1		561.958	561.958		2024-2026	UBND huyện Ứng Hòa	Phụ lục 25
4	Dự án đầu tư xây dựng công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai và huyện Hoài Đức		1		119.992	119.992		2023-2025	Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông Thành phố	Phụ lục 26



## Phụ lục 02

### Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Tên dự án: Nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Phú Xuyên.

(Kèm theo Nghị quyết 07/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND Thành phố)

1. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng và phát triển đồng bộ cơ sở hạ tầng hệ thống cơ sở y tế nhằm đáp ứng nhu cầu chăm sóc, bảo vệ sức khỏe của nhân dân trong huyện Phú Xuyên. Sau khi hoàn thành dự án, quy mô giường bệnh đạt 240 giường.

2. Quy mô đầu tư (dự kiến):

a. Các hạng mục dự kiến phá dỡ: Nhà điều trị Tai Mũi Họng, Răng Hàm Mặt; khu nhà xe cũ; công tường rào.

b. Các hạng mục dự kiến xây mới, cải tạo sửa chữa:

Xây mới các hạng mục: khối nhà điều trị và hành chính 08 tầng; khối nhà Khoa dinh dưỡng 02 tầng; hành lang cầu 05 tầng nối hai khối nhà điều trị và khối nhà khám phức hợp; hành lang cầu 01 tầng nối các khối nhà hiện trạng với khối nhà xây mới, 02 Nhà bảo vệ, 01 Nhà để xe nhân viên, 01 Nhà để xe bệnh nhân, bãi để xe ô tô; Đầu tư hệ thống trạm xử lý chất thải lỏng y tế.

c. Các hạng mục dự kiến cải tạo: Khối nhà khám bệnh phức hợp 05 tầng, Cải tạo chỉnh trang các hạng mục phụ trợ (sân vườn, rãnh thoát nước, sân bê tông, nhà trạm bơm,...)

(Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc dự án thực hiện theo bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định).

d. Bổ sung, hoàn chỉnh hệ thống thiết bị văn phòng, thiết bị y tế, thiết bị PCCC.

3. Nhóm dự án: B.

4. Tổng mức đầu tư (dự kiến): 340.536 triệu đồng.

(Ba trăm bốn mươi tỷ, năm trăm ba sáu triệu đồng).

5. Nguồn vốn đầu tư dự án: Ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

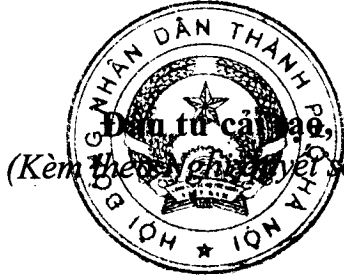
7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2026.

8. Chủ đầu tư dự kiến: UBND huyện Phú Xuyên.

### 9. Một số nội dung khác:

Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án; việc đầu tư hệ thống trang thiết bị phải đảm bảo đúng tiêu chuẩn, định mức được duyệt, đáp ứng về sự cần thiết phải đầu tư, tính đồng bộ phát huy hiệu quả kinh tế xã hội trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng, đảm bảo đầu tư triệt để, tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Tổ chức việc thực hiện giải phóng mặt bằng đảm bảo theo đúng các quy định hiện hành. Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo Chủ đầu tư chỉ được thực hiện phá dỡ công trình khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, quản lý tài sản công. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.





**Phụ lục số 03**  
**Chủ trương đầu tư dự án**

**Đầu tư cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa Đống Đa, Hà Nội**  
(Kèm theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND Thành phố)

1. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng Bệnh viện Đa khoa Đống Đa nhằm nâng cấp cơ sở vật chất, đầu tư trang thiết bị đồng bộ đảm bảo yêu cầu công tác khám bệnh, chữa bệnh của Bệnh viện đa khoa hạng 2 theo chức năng nhiệm vụ được giao; Phát triển Bệnh viện giai đoạn 2025-2030, định hướng năm 2040 là Bệnh viện Đa khoa tuyến thành phố với thế mạnh đầu ngành Truyền nhiễm và Lão khoa.

2. Quy mô đầu tư:

- Xây mới tòa nhà hành chính - nghiệp vụ kỹ thuật bao gồm 02 khối nhà được liên kết bởi nhà cầu nối; mỗi khối bao gồm 06 tầng nổi có tổng diện tích sàn 6.900m<sup>2</sup>; 02 tầng hầm diện tích 3.500m<sup>2</sup>, đáp ứng bố trí 130 giường bệnh.

- Cải tạo, nâng cấp các hạng mục: Trạm biến áp 2000KvA, Hệ thống xử lý nước thải 300m<sup>3</sup>/ngày đêm, hệ thống khí y tế.

- Đầu tư đồng bộ thiết bị xây dựng, hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy, phòng chống mối, thiết bị y tế...theo quy định.

3. Nhóm dự án: B.

4. Tổng mức đầu tư: 264.655 triệu đồng

(Hai trăm sáu mươi tư tỷ, sáu trăm năm mươi lăm triệu đồng).

5. Nguồn vốn đầu tư dự án: Ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Trong khuôn viên Bệnh viện đa khoa Đống Đa tại số 192 phố Nguyễn Lương Bằng, phường Quang Trung, quận Đống Đa, Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2026.

8. Dự kiến Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

9. Một số nội dung khác:

- Trong quá trình triển khai tiếp theo, Chủ đầu tư Dự án và Sở Y tế có trách nhiệm rà soát, nghiên cứu đề xuất phương án đầu tư, khai thác sử dụng các công trình xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa, nâng cấp và giao chỉ tiêu giường bệnh cho bệnh viện đảm bảo khớp nối đồng bộ, hoàn thiện không gian kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo diện tích tối thiểu 60m<sup>2</sup>

đất/giường bệnh theo quy hoạch phân khu H1-3 đã được phê duyệt tại Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND Thành phố, các quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy định pháp luật có liên quan;

- Đối với việc đầu tư xây dựng trạm biến áp, Chủ đầu tư có trách nhiệm thỏa thuận với Tổng công ty điện lực thành phố Hà Nội về khả năng đầu tư, quy mô dự kiến đầu tư làm cơ sở lập báo cáo nghiên cứu khả thi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo Chủ đầu tư chỉ được thực hiện phá dỡ công trình khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, quản lý tài sản công. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



## Phụ lục 04

### Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án

**Tu bổ, tôn tạo di tích lưu niệm 48 Hàng Ngang,  
phường Hàng Đào, quận Hoàn Kiếm**

*(Kèm theo Quyết định số 07/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND Thành phố)*

1. Mục tiêu đầu tư: Bảo vệ và phát huy giá trị lịch sử, văn hóa, kiến trúc nghệ thuật của di tích lưu niệm 48 Hàng Ngang; góp phần nâng cao giá trị của Di tích, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hoá tinh thần của nhân dân, phục vụ được khách thăm quan du lịch, giáo dục truyền thống uống nước, nhớ nguồn cho nhân dân địa phương và du khách thập phương.

2. Quy mô đầu tư (dự kiến): Hạ giải, tháo dỡ một số bộ phận tường, trụ, xà, dầm, trần, cửa, vách...phục vụ thi công; Tu bổ, tôn tạo tổng thể di tích gồm các hạng mục: trần, tường, nền nhà, điện chiếu sáng, cấp thoát nước, cửa, sân vườn, xử lý giáp ranh nhà dân, phòng chống mối công trình, bổ sung hệ thống phòng cháy chữa cháy công trình.

3. Nhóm dự án: C.

4. Tổng mức đầu tư (dự kiến): 14.888 triệu đồng

*(Bằng chữ: Mười bốn tỷ tám trăm tám mươi tám triệu đồng).*

5. Nguồn vốn đầu tư dự án: Ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: trong khuôn viên di tích lưu niệm 48 Hàng Ngang do Ban Quản lý di tích danh thắng Hà Nội quản lý.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2025.

8. Chủ đầu tư dự kiến: Ban Quản lý di tích danh thắng Hà Nội- Sở Văn hóa Thể thao.

9. Một số nội dung khác:

- Việc tu bổ, tôn tạo phải tuân thủ Luật Di sản văn hóa, Luật Kiến trúc, các quy định hiện hành đối với địa chỉ, công trình được công nhận là Di tích cách mạng; không làm thay đổi quy mô, hình thức kiến trúc công trình... và an toàn của công trình hiện có; đảm bảo các yêu cầu về điều kiện sử dụng, thẩm mỹ công trình, vệ sinh môi trường, PCCC, khớp nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực theo các quy định hiện hành.

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



## Phụ lục 05

**Quyết định chủ trương đầu tư dự án**  
**Tu bổ, tôn tạo di tích 5D Hàm Long,**  
**phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm**  
(Kèm theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND Thành phố)

1. Mục tiêu đầu tư: Bảo vệ và phát huy giá trị lịch sử, văn hóa, kiến trúc nghệ thuật của di tích 5D Hàm Long; góp phần nâng cao giá trị của Di tích, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hoá tinh thần của nhân dân, phục vụ được khách tham quan du lịch, giáo dục truyền thống uống nước, nhớ nguồn cho nhân dân địa phương và du khách thập phương.

2. Quy mô đầu tư (dự kiến):

- Đền bù, GPMB nhà 5A, hạ giải kết cấu gỗ, kết cấu mái, trần, tường, di chuyển đồ đạc....

- Tu bổ tôn tạo tổng thể di tích gồm các hạng mục: Trần, tường, mặt tiền, sân, nền, hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước, phòng chống mối công trình, bổ sung hệ thống phòng cháy chữa cháy công trình.

3. Nhóm dự án: C.

4. Tổng mức đầu tư (dự kiến): 14.700 triệu đồng  
(Bằng chữ: Mười bốn tỷ bảy trăm triệu đồng).

5. Nguồn vốn đầu tư dự án: Ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: trong khuôn viên di tích 5D Hàm Long do Ban Quản lý di tích danh thắng Hà Nội quản lý.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2025.

8. Chủ đầu tư dự kiến: Ban Quản lý di tích danh thắng Hà Nội- Sở Văn hóa Thể thao.

9. Một số nội dung khác:

- Việc tu bổ, tôn tạo phải tuân thủ Luật Di sản văn hóa, Luật Kiến trúc, các quy định hiện hành đối với địa chỉ, công trình được công nhận là Di tích cách mạng; không làm thay đổi quy mô, hình thức kiến trúc công trình... và an toàn của công trình hiện có; đảm bảo các yêu cầu về điều kiện sử dụng, thẩm mỹ công trình, vệ sinh môi trường, PCCC, khớp nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực theo các quy định hiện hành. Việc thực hiện công tác GPMB đối với dự án đảm bảo các quy định hiện hành và tiến độ thực hiện của dự án.

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



## Phụ lục 06

**Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án**  
**Tên dự án: Tu bổ, tôn tạo Nhà lưu niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh,**  
**Nghiêm Xuyên, huyện Thường Tín**  
(Kèm theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND Thành phố)

1. Mục tiêu đầu tư: Bảo vệ và phát huy giá trị lịch sử, văn hóa, kiến trúc nghệ thuật của di tích Nhà lưu niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh, xã Nghiêm Xuyên, huyện Thường Tín; góp phần nâng cao giá trị của Di tích, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hoá tinh thần của nhân dân, phục vụ được khách tham quan du lịch, giáo dục truyền thống uống nước, nhớ nguồn cho nhân dân địa phương và du khách thập phương.

2. Quy mô đầu tư (dự kiến): Tu bổ, tôn tạo các hạng mục di tích đã xuống cấp gồm: công, tượng đài Bác Hồ, nhà truyền thống, bể non bộ, nhà bảo vệ, nhà khách, hội trường, nhà bếp, nhà vệ sinh; chỉnh trang tổng thể sân vườn.

3. Nhóm dự án: C.

4. Tổng mức đầu tư (dự kiến): 14.985 triệu đồng.

(Bằng chữ: Mười bốn tỷ chín trăm tám mươi năm triệu đồng)

5. Nguồn vốn đầu tư dự án: Ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Trong khuôn viên khu di tích Nhà lưu niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh, xã Nghiêm Xuyên, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2025.

8. Chủ đầu tư dự kiến: UBND huyện Thường Tín.

9. Một số nội dung khác:

- Việc tu bổ, tôn tạo phải tuân thủ Luật Di sản văn hóa, Luật Kiến trúc, các quy định hiện hành đối với địa chỉ, công trình được công nhận là Di tích cách mạng; không làm thay đổi quy mô, hình thức kiến trúc công trình... và an toàn của công trình hiện có; đảm bảo các yêu cầu về điều kiện sử dụng, thẩm mỹ công trình, vệ sinh môi trường, PCCC, khớp nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực theo các quy định hiện hành.

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



## Phụ lục 07

**Hệ quyết chủ trương đầu tư dự án**  
**Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp công trình Nhà ăn vận động viên Trung tâm Huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội**  
(Kèm theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND Thành phố)

1. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, nâng cấp công trình Nhà ăn vận động viên Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội đảm bảo tiêu chuẩn, chất lượng công trình, đáp ứng điều kiện để phục vụ sinh hoạt của vận động viên.

### 2. Quy mô đầu tư (dự kiến):

- Dóc toàn bộ lớp vữa trát cũ và hoàn thiện sơn lại toàn bộ, ốp lại gạch ốp mặt tiền; Làm mới hệ thống trần thạch cao; Bổ sung lớp mái tôn trên lớp mái hiện trạng.

- Sửa chữa, thay thế hệ thống cửa; Thay mới hệ thống rèm vách kính, cửa sổ bị ô mốc; Lát nền bằng gạch granit nhân tạo một số khu vực như: soạn chia thức ăn, gia công, bếp nấu; Cải tạo lại toàn bộ khu kho chứa ga; Làm mới lan can đường dốc người tàn tật.

- Cải tạo thay thế hệ thống điện xuống cấp không đồng bộ; Sửa chữa bảo dưỡng máy phát điện; Bảo trì bảo dưỡng thang tời thức ăn 02 điểm dừng.

- Ốp, lát sàn khu vệ sinh, thay mới thiết bị vệ sinh, vách ngăn vệ sinh; Làm mới hệ thống cấp thoát nước; Cải tạo hệ thống thoát nước thải khu chế biến, cải tạo bể tách mỡ; Bổ sung khối tích bể nước ngầm hiện trạng; Vệ sinh seno thoát nước, chống thấm.

- Bổ sung cát san nền đầm chặt, gia cố nền bằng lớp BTCT, lát sàn bằng gạch granit nhân tạo; Cải tạo phòng kỹ thuật điện (phân nền).

- Cải tạo, sửa chữa hệ thống PCCC: Thay mới phần đường ống đã xuống cấp, họng nước chữa cháy vách tường, tủ, bình chữa cháy, hộp đựng, nội quy, tiêu lệnh, đầu báo, hệ chuông đèn nút ấn, cửa chống cháy, thay mới đường dây; lắp mới đèn exit, sự cố; bổ sung cửa sắt đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy; Sửa chữa, bảo dưỡng tủ trung tâm báo cháy, tủ báo cháy, hệ thống báo cháy; Thay thế hệ thống bơm chữa cháy, cải tạo tủ điều khiển bơm.

- Cải tạo, sửa chữa hệ thống điều hòa không khí, hệ thống thông gió: Bảo dưỡng và thay thế hệ thống điều hòa không khí đảm bảo hoạt động; bảo dưỡng và thay thế hệ thống thông gió đảm bảo hoạt động;

- Bổ sung hệ thống camera an ninh.

### 3. Nhóm dự án: C.

4. Tổng mức đầu tư (dự kiến): 36.254 triệu đồng

(Bằng chữ: Ba mươi sáu tỷ, hai trăm năm mươi bốn triệu đồng).

5. Nguồn vốn đầu tư dự án: Ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: trong khuôn viên Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT - Phường Mỹ Đình, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2025.

8. Chủ đầu tư dự kiến: Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng Thành phố.

9. Một số nội dung khác: Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án; việc cải tạo sửa chữa phải đảm bảo đúng quy định, khớp nối đồng bộ các hạng mục đảm bảo đầu tư triệt để, tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



## Phụ lục 08

### **Thẩm định và phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp cơ sở tập luyện thể dục thể thao tại số 14 Trịnh Hoài Đức**

*(Kèm theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND Thành phố)*

1. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, nâng cấp cơ sở tập luyện thể dục thể thao tại số 14 Trịnh Hoài Đức đảm bảo về cơ sở vật chất phục vụ nâng cao chất lượng đào tạo, tập luyện của các vận động viên thành phố Hà Nội.

#### 2. Quy mô đầu tư (dự kiến):

- Cải tạo nâng cấp mặt tiền, hệ thống mái, trần, tường, nền sàn, cầu thang, cửa, vách kính toàn bộ công trình.

- Cải tạo, bảo dưỡng và thay thế sàn gỗ xuống cấp; trang bị các thiết bị và thảm sàn tập luyện theo tiêu chuẩn quốc tế cho các phòng tập theo tính chất của từng môn; thay mới và nâng cấp trang thiết bị phòng ở (quạt điện, đèn chiếu sáng, bình nóng lạnh, giường tủ, bàn ghế, chăn màn rèm, ga gối đệm...), nội thất phòng khách và phòng sinh hoạt chung, cải tạo sửa chữa sàn khu vực dancesports khu vực nhà 3 tầng, thay mới thang máy nhà 6 tầng.

- Khu vực bể bơi: cải tạo sửa chữa hệ thống đun nóng của bể bơi, sửa chữa thay thế lọc bể bơi; bổ sung bình nước nóng khu vệ sinh tắm.

- Chống thấm, chống mối công trình; cải tạo, gia cố móng cho nhà 6 tầng;

- Cải tạo, sửa chữa hệ thống điện tổng, hệ thống điện phòng; hệ thống cấp nước, thoát nước (bao gồm cả thiết bị).

- Cải tạo hệ thống PCCC, bảo dưỡng, sửa chữa, thay mới hệ thống điều hòa không khí, thông gió.

#### 3. Nhóm dự án: B.

4. Tổng mức đầu tư (dự kiến): 63.772 triệu đồng;

*(Bằng chữ: Sáu mươi ba tỷ, bảy trăm bảy mươi hai triệu đồng).*

5. Nguồn vốn đầu tư dự án: Ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: trong khuôn viên cơ sở tập luyện, thi đấu do Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT quản lý và sử dụng - số 14 Trịnh Hoài Đức, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2025.

8. Chủ đầu tư dự kiến: Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng Thành phố.

9. Một số nội dung khác: Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định



và phê duyệt dự án phải xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án; việc cải tạo sửa chữa phải đảm bảo đúng quy định, khớp nối đồng bộ các hạng mục đảm bảo đầu tư triệt để, tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



## Phụ lục 09

**Hệ duyệt chủ trương đầu tư dự án**  
**Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp Nhà luyện tập và thi đấu thể dục thể thao**  
**tại số 292 Lạc Long Quân**  
(Kèm theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND Thành phố)

1. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, nâng cấp Nhà luyện tập và thi đấu Thể dục thể thao tại số 292 Lạc Long Quân đảm bảo về cơ sở vật chất phục vụ nâng cao chất lượng đào tạo, tập luyện các vận động viên thành phố Hà Nội.

### 2. Quy mô đầu tư (dự kiến):

- Nhà làm việc 01 tầng: Róc toàn bộ vữa hiện trạng, trát lại, bả và sơn lại toàn bộ nhà; Cạo sơn và sơn lại xà gồ mái; Thay mới: Trần thạch cao, cửa đi và cửa sổ, cửa wc, thiết bị vệ sinh, hệ thống điện, điều hòa, lan can hành lang, mái tôn;

- Khu nhà ở vận động viên 02 tầng: Róc toàn bộ lớp vữa và trát, bả và sơn hoàn thiện tường, trần bên trong nhà, sơn lại toàn bộ tường ngoài nhà, sơn lại xà gồ mái; thay mới: toàn bộ gạch lát nền hiện trạng, mái tôn, vách ngăn hiện trạng, cửa đi, cửa sổ, thiết bị vệ sinh, hệ thống điều hòa; cải tạo hệ thống điện, hệ thống cấp, thoát nước.

- Khu tập luyện vận động viên 02 tầng: Lát lại Granito bậc tam cấp bằng đá granit; đổ và lát lại bê tông nền; sơn lại toàn bộ tường, trần nhà, cửa đi, lan can cầu thang; làm lại hộp cửa cuốn; vệ sinh toàn bộ Granito bậc cầu thang; cải tạo lại toàn bộ hệ thống điện, hệ thống cấp, thoát nước; thay mới: cửa cuốn, cửa sổ, quạt treo tường, quạt trần, bình nóng lạnh; làm mới hệ thống vì kèo, xà gồ mái bằng kết cấu thép, lợp mái bằng tôn chống nóng chống ồn.

- Khu vực cầu phao, Poonton trọng tải, bậc lên xuống, Nhà đích, xuất phát: Lát lại mặt bậc Granito lên xuống hiện trạng bằng đá granit; sơn lại kết cấu khung sắt và lan can tay vịn cầu phao và Poonton trọng tải; thay mới: sàn tấm gỗ nhựa ngoài trời, tấm cao su giảm chấn cầu phao; bổ sung 01 đường dốc lên xuống hồ, cải tạo các đường dốc lên xuống; lắp thêm hệ thống giảm chấn tại vị trí poonton trọng tải; vệ sinh lại nền, sàn, mái nhà đích; thay thế tấm alu lan can xung quanh tầng 2 Nhà đích, làm mới vách kính xung quanh nhà đích; di dời hệ thống đèn cao áp sang vị trí khác;

- Cải tạo, sửa chữa cổng, tường rào, sân bê tông, bệ cột cờ, rãnh thoát nước, hệ thống chiếu sáng, cây xanh, hạng mục PCCC, điều hòa không khí.

- Phá dỡ nhà để máy bơm hiện trạng, làm mới nhà để máy bơm và thay mới máy bơm nước.

### 3. Nhóm dự án: C.

4. Tổng mức đầu tư (dự kiến): 32.211 triệu đồng;

*(Bằng chữ: Ba mươi hai tỷ, hai trăm mười một triệu đồng)*

5. Nguồn vốn đầu tư dự án: Ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Trong khuôn viên cơ sở tập luyện, thi đấu thể dục thể thao do Trung tâm huấn luyện và Thi đấu Thể dục Thể thao Hà Nội quản lý và sử dụng – số 292 Lạc Long Quân, quận Long Biên, Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2025.

8. Chủ đầu tư dự kiến: Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng Thành phố.

9. Một số nội dung khác: Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án; việc cải tạo sửa chữa phải đảm bảo đúng quy định, khớp nối đồng bộ các hạng mục đảm bảo đầu tư triệt để, tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



## Phụ lục 10

**Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án**  
**Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp công trình Nhà tập Taekwondo-Boxing-Cầu**  
**lông- Bóng chuyên thuộc Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội**  
*(Kèm theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND Thành phố)*

1. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, nâng cấp công trình Nhà tập Taekwondo - Boxing - Cầu lông - Bóng chuyên thuộc Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể dục và thể thao Hà Nội đảm bảo về cơ sở vật chất phục vụ nâng cao chất lượng đào tạo, tập luyện các vận động viên thành phố Hà Nội.

2. Quy mô đầu tư (dự kiến):

- Khu vực sảnh chính, sảnh phụ, cầu thang, hành lang: Lát lại toàn bộ gạch lát nền, chống mối tầng 1; dóc vữa, trát, bả và sơn hoàn thiện tường, trần, thay mới trần thạch cao, cửa đi, cửa sổ; cải tạo hệ thống điện; lát lại cầu thang, sửa chữa lan can...

- Khu tập luyện Boxing, Teakwondo: Dóc vữa, trát, bả và sơn hoàn thiện tường, trần; Thay mới: Sàn tập chuyên dụng, cửa đi, cửa sổ, vách thạch cao khoảng thông tầng; Cải tạo hệ thống điện, đèn led, thông gió, lan can hành lang và phòng tập luyện; chống thấm trần khu vực phòng làm việc; bổ sung điều hòa các phòng làm việc.

- Khu tập luyện Bóng chuyên, Bóng rổ, Cầu lông: Dóc vữa, trát, bả và sơn hoàn thiện tường, trần; Cải tạo hệ thống trần, điện, đèn led, thông gió; Thay mới: Sàn chuyên dụng, cửa đi, cửa sổ, lan chắn cửa hút gió, vách thạch cao; Thay tường thạch cao bằng tường xây gạch; bổ sung lưới chắn kính.

- Các phòng vệ sinh, thay đồ: Bóc, lát hoàn thiện gạch lát nền cũ; ốp hoàn thiện toàn bộ vữa trát và gạch ốp tường; thay mới đường ống, thiết bị vệ sinh, cửa đi, thay thế trần cũ; cải tạo hệ thống điện; bổ sung cửa sổ, cửa thông gió phòng thay đồ.

- Cải tạo, sửa chữa một số hạng mục như: Đường dóc, tam cấp, sảnh mặt đứng, ốp lại đá quanh tòa nhà, mái nhà; Cải tạo, sửa chữa và nâng cấp hệ thống PCCC; Thay mới hệ thống điều hòa không khí và thông gió; Bổ sung hệ thống điện nhẹ.

3. Nhóm dự án: B.

4. Tổng mức đầu tư (dự kiến): 150.944 triệu đồng;

*(Bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ, chín trăm bốn mươi bốn triệu đồng).*

5. Nguồn vốn đầu tư dự án: Ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: trong khuôn viên Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT - Phường Mỹ Đình, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2025.

8. Chủ đầu tư dự kiến: Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng Thành phố.

9. Một số nội dung khác: Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án; việc cải tạo sửa chữa phải đảm bảo đúng quy định, khớp nối đồng bộ các hạng mục đảm bảo đầu tư triệt để, tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



## Phụ lục 11

**Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án**  
**Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp Nhà tập luyện Vật - Cầu mây - Bóng ném -**  
**Bóng bàn thuộc Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội**  
*(Kèm theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND Thành phố)*

1. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất Nhà tập luyện Vật - Cầu mây - Bóng ném - Bóng bàn thuộc Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT Hà Nội đảm bảo về cơ sở vật chất phục vụ nâng cao chất lượng đào tạo, tập luyện các vận động viên thành phố Hà Nội.

### 2. Quy mô đầu tư (dự kiến):

- Khu sảnh sân trong, Cầu thang, hành lang: Chống lún sụt cho nền, lát lại toàn bộ gạch lát nền, chống mối tầng 1; dóc vữa, trát, bả và sơn hoàn thiện tường, trần, thay mới trần thạch cao; tháo dỡ cửa đi, cửa sổ và thay mới bằng cửa nhôm kính; cải tạo hệ thống điện; lát lại cầu thang, sửa chữa lan can...

- Khu tập luyện Vật, Bóng bàn: thay mới sàn chuyên dụng; dóc vữa, trát, bả và sơn hoàn thiện tường, trần; thay mới cửa đi, cửa sổ; cải tạo hệ thống điện, đèn led, hệ thống thông gió; cải tạo, thay thế lan can hành lang và phòng tập luyện; chống thấm trần khu vực phòng làm việc; bổ sung điều hòa các phòng làm việc; cải tạo ốp lại đá quanh tòa nhà; thay lại vách thạch cao khoảng thông tầng.

- Khu tập luyện Bóng ném, Cầu mây: thay mới sàn chuyên dụng; dóc vữa, trát, bả và sơn hoàn thiện tường, trần; thay mới cửa đi, cửa sổ; cải tạo hệ thống điện, đèn led, hệ thống thông gió; thay mới lan chắn cửa hút gió; thay vách thạch cao mới; bổ sung lưới chắn kính; thay tường thạch cao bằng tường xây gạch; cải tạo hệ thống trần bằng trần chống nóng; thay lại vách thạch cao khoảng thông tầng.

- Các phòng vệ sinh, thay đồ: Chống lún sụt cho nền, bóc, lát hoàn thiện lại toàn bộ gạch lát nền cũ; bóc, ốp hoàn thiện toàn bộ vữa trát và gạch ốp tường; thay mới đường ống, thiết bị vệ sinh, tháo dỡ, thay thế trần cũ bằng trần nhôm; thay mới cửa đi; bổ sung cửa sổ, cửa thông gió phòng thay đồ; cải tạo hệ thống điện.

- Đường dóc, tam cấp: Thay lan can mới; ốp lại gạch; cải tạo lại bồn hoa, bậc tam cấp.

- Sảnh mặt đứng: dóc vữa, trát, bả và sơn hoàn thiện tường; sửa chữa hệ thống vách kính; bóc, lát hoàn thiện lại toàn bộ gạch lát nền cũ; lát đá cầu thang, thay lan can mới; cải tạo, sửa chữa, thay thế hệ thống ốp trang trí ngoài nhà; Thay mới đèn gắn tường.

- Mái nhà: thay mới hệ thống mái, sơn lại mới kết cấu thép; chống thấm toàn bộ mái, lát gạch cotto bảo vệ mái; cải tạo hệ thống mái che bằng vật liệu chuyên biệt thoát nước tốt ở độ dốc thấp (tấm hợp kim nhôm); cải tạo, thay thế mái kính và hệ thống thu gom nước mái; dóc bỏ lớp cấu tạo seno, chống thấm lại và hoàn thiện.

- Hạng mục PCCC: Thay thế bơm điện chữa cháy, bơm dầu chữa cháy, cải tạo tủ điều khiển bơm; sửa chữa họng nước chữa cháy vách tường, thay tủ, bổ sung thiết bị chữa cháy; thay thế hệ thống bình chữa cháy, hộp đựng, nội quy, tiêu lệnh, tủ báo cháy trung tâm, hệ thống thiết bị báo cháy, cửa chống cháy.

- Hạng mục điều hòa không khí và thông gió: Thay mới hệ thống điều hòa hồng không hoạt động, thay mới hệ thống đường ống, hệ thống thông gió đã hư hỏng; bổ sung hệ thống điện nhẹ.

3. Nhóm dự án: B.

4. Tổng mức đầu tư (dự kiến): 135.381.000.000 đồng;

*(Bằng chữ: Một trăm ba năm tỷ, ba trăm tám một triệu đồng).*

5. Nguồn vốn đầu tư dự án: Ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Trong khuôn viên Trung tâm huấn luyện và Thi đấu Thể dục Thể thao Hà Nội – Phường Mỹ Đình, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2025.

8. Chủ đầu tư dự kiến: Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng Thành phố.

9. Một số nội dung khác: Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án; việc cải tạo sửa chữa phải đảm bảo đúng quy định, khớp nối đồng bộ các hạng mục đảm bảo đầu tư triệt để, tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



## Phụ lục 12

### Chủ trương đầu tư dự án

**Cải tạo, nâng cấp kênh tiêu Tây Ninh - Ngòi Núc,  
huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.**

*(Kênh theo Nghị quyết số 07 /NQ-HĐND ngày 10/3/2023  
của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)*

1. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo tiêu thoát nước cho 650ha đất sản xuất nông nghiệp, phi nông nghiệp và dân sinh của các xã Canh Nậu, Dị Nậu, Hương Ngải, huyện Thạch Thất; Góp phần cải thiện cơ sở hạ tầng thủy lợi đồng bộ phục vụ sản xuất nông nghiệp, tạo điều kiện phát triển kinh tế xã hội của địa phương; Chống lấn chiếm, vi phạm hành lang bảo vệ công trình thủy lợi, tạo điều kiện thuận lợi trong công tác quản lý vận hành; Giảm thiểu ô nhiễm, cải thiện cảnh quan môi trường khu vực dự án.

2. Quy mô đầu tư: Cải tạo, nâng cấp tuyến kênh tiêu Tây Ninh - Ngòi Núc trên cơ sở tuyến kênh hiện trạng dài khoảng 5,4 km (đảm bảo mục tiêu tiêu thoát nước cho khoảng 650ha), với các hạng mục: Nạo vét lòng kênh đảm bảo chuyển tải đủ lưu lượng thiết kế ( $q=8,11/s$ ), gia cố mái hình thức kết cấu phù hợp, cải tạo 01 bên bờ kênh kết hợp làm đường giao thông nông thôn  $B=5m$  (theo quy hoạch chung xây dựng các xã có dự án đi qua); cải tạo, nâng cấp các công trình trên kênh.

3. Dự án nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: 174.000 triệu đồng.

5. Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2027.

8. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội.





### Phụ lục 13

#### Chủ trương đầu tư dự án

**Cải tạo, nâng cấp kênh tiêu Phùng Xá – Dị Nậu,  
huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.**

*(Kênh tiêu Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10/3/2023  
của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)*

1. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo tiêu thoát nước cho 382ha đất sản xuất nông nghiệp, phi nông nghiệp và dân sinh của các xã Phùng Xá, Dị Nậu, huyện Thạch Thất; tạo điều kiện phát triển sản xuất nông nghiệp, nâng cao đời sống nhân dân; chống lấn chiếm, vi phạm hành lang công trình, giảm ô nhiễm môi trường, tạo điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2. Quy mô đầu tư: Cải tạo, nâng cấp tuyến kênh tiêu Phùng Xá - Dị Nậu trên cơ sở tuyến kênh hiện trạng dài khoảng 3,8 km (đảm bảo mục tiêu tiêu thoát nước cho khoảng 382ha), với các hạng mục: Nạo vét lòng kênh đảm bảo chuyển tải đủ lưu lượng thiết kế ( $q=8,11/s$ ), gia cố mái hình thức kết cấu phù hợp, cải tạo 01 bên bờ kênh kết hợp làm đường giao thông nông thôn  $B=5m$  (theo quy hoạch chung xây dựng các xã có dự án đi qua); cải tạo, nâng cấp các công trình trên kênh.

3. Dự án nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: 92.000 triệu đồng.

5. Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2027.

8. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội.



## Phụ lục 14

### Chủ trương đầu tư dự án

Cải tạo kênh tiêu Lim và trạm bơm Lim,

Huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

(Kèm theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10/3/2023

của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)

1. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo tiêu cho khoảng 750ha diện tích đất tự nhiên thuộc các xã Kim Quan, Cần Kiệm, Thạch Xá, Chàng Sơn, huyện Thạch Thất; đảm bảo an toàn và thuận lợi trong công tác quản lý vận hành; tạo điều kiện phát triển sản xuất nông nghiệp, nâng cao đời sống nhân dân, góp phần phát triển kinh tế - xã hội ở địa phương.

2. Quy mô đầu tư: Đề xuất Cải tạo kênh tiêu Lim dài khoảng 3,65km và trạm bơm Lim, huyện Thạch Thất đảm bảo tiêu nước cho khoảng 750ha, gồm các hạng mục: Xây dựng công trình trạm bơm đầu mối đồng bộ các công trình phụ trợ đảm bảo quản lý và vận hành, nạo vét lòng kênh đảm bảo chuyển tải đủ lưu lượng thiết kế ( $q=8,11/s$ ), gia cố mái hình thức kết cấu phù hợp, cải tạo 01 bên bờ kênh kết hợp làm đường giao thông nông thôn  $B=5m$  (theo quy hoạch chung xây dựng các xã có dự án đi qua); cải tạo, nâng cấp các công trình trên kênh.

3. Dự án nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: 97.000 triệu đồng.

5. Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2027.

8. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội.



## Phụ lục 15

**Chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp trạm bơm Sơn Đà và kiên cố hệ thống hệ thống kênh kết hợp làm đường giao thông, huyện Ba Vi, thành phố Hà Nội**  
(Kèm theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)

1. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo cung cấp nước tưới cho khoảng 465,3 ha đất nông nghiệp, chống vi phạm, lấn chiếm kênh; bờ kênh kết hợp giao thông tạo điều kiện thuận lợi cho việc đi lại của nhân dân, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

### 2. Quy mô đầu tư:

Xây dựng trạm bơm Sơn Đà, cải tạo tuyến kênh chính dài khoảng 6,22 km và 07 tuyến kênh nhánh dài khoảng 2,85km, đảm bảo tưới cho khoảng 465,3ha, gồm các hạng mục: Xây dựng công trình đầu mối trạm bơm đồng bộ các công trình phụ trợ đảm bảo quản lý và vận hành; Hoàn thiện mặt kênh đảm bảo chuyển tải đủ lưu lượng thiết kế, gia cố mái hình thức kết cấu phù hợp, cứng hóa 01 bên bờ kênh kết hợp làm đường giao thông (B=5-7m); cải tạo, nâng cấp các công trình trên kênh.

### 3. Dự án nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: 200.000 triệu đồng.

5. Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Ba Vi, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2027.

8. Chủ đầu tư: UBND huyện Ba Vi.

## Phụ lục 16

**Chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp, kiên cố hệ thống kênh I2-VĐ7, kênh I2-10-10 kết hợp làm đường giao thông, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội**  
**theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)**



1. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo tưới 960ha, tiêu 800ha diện tích đất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn xã Trung Tú, Phương Tú, Đồng Tân, Minh Đức. Giữ ổn định lâu dài bờ kênh tạo điều kiện thuận lợi để nhân dân thâm canh, canh tác góp phần từng bước nâng cao đời sống của nhân dân địa phương, tăng cường năng lực giao thông phục vụ dân sinh, kinh tế vùng dự án góp phần cải thiện cảnh quan môi trường và xây dựng nông thôn mới.

2. Quy mô đầu tư:

Cải tạo, nâng cấp kênh I2-VĐ7, kênh I2-10-10 với chiều dài khoảng 7.492m (trong đó: tuyến kênh I2-VĐ7 đoạn từ K2+000 đến K7+457 có chiều dài khoảng 5.457m và tuyến kênh I2-10-10 đoạn từ K0+965 đến K3+000 có chiều dài khoảng 2.035m), đảm bảo tưới 960ha, tiêu 800ha, gồm các hạng mục: Hoàn thiện mặt kênh đảm bảo chuyển tải đủ lưu lượng thiết kế, gia cố mái hình thức kết cấu phù hợp, cứng hóa mặt bờ kênh kết hợp làm đường giao thông (B=5m); cải tạo, nâng cấp các công trình trên kênh.

3. Dự án nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: 230.000 triệu đồng.

5. Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2027.

8. Chủ đầu tư: UBND huyện Ứng Hòa.



## Phụ lục 17

**Chủ trương đầu tư Dự án Kiên cố hóa tuyến kênh thoát lũ hạ du xả tràn hồ chứa nước Xuân Khanh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.**

*(Kèm theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)*

1. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo an toàn hồ đập, chống ngập lụt, sạt lở vùng hạ du, góp phần từng bước nâng cao đời sống của nhân dân địa phương; tăng cường năng lực kết nối giao thông trong khu vực, để tạo đà phát triển dịch vụ, du lịch hồ Xuân Khanh, cải thiện cảnh quan môi trường, tạo quỹ đất, thu hút đầu tư phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

2. Quy mô đầu tư: Kiên cố hóa tuyến kênh thoát lũ hạ du xả tràn hồ chứa nước Xuân Khanh, thị xã Sơn Tây, dài khoảng 2,6 km. Cứng hóa bờ kênh kết hợp đường giao thông (B=7,0m).

(Phương án kỹ thuật được chính xác trong giai đoạn lập Dự án)

3. Dự án nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: 130.000 triệu đồng.

5. Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2027.

8. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thị xã Sơn Tây.



## Phụ lục 18

### Chủ trương đầu tư dự án

**Cải tạo, nâng cấp, hoàn thiện mặt cắt đê Tiên Tân đoạn từ K0 đến K7+000, Huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.**

*(Theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10/3/2023*

*của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)*

1. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, nâng cấp, hoàn thiện mặt cắt đê Tiên Tân có lý trình từ K0+00 đến K7+000 dài khoảng 7,0km, với mục tiêu nâng cao khả năng chống lũ của đê, hoàn chỉnh mặt cắt đê, kết nối giao thông, thúc đẩy phát triển kinh tế huyện, tạo thuận lợi và nâng cao hiệu quả công tác quản lý đê điều phòng chống thiên tai.

2. Quy mô đầu tư: Tuyến công trình từ K0 đến K7+000 dài khoảng 7km. Đáp ứng trực mở rộng mặt đê với bề rộng  $B_{\text{mặt đê}} = 11,0\text{m}$ , gia cố hoàn chỉnh mặt cắt đê kết hợp làm đường giao thông ( $B_{\text{nền}} = 11,0\text{m}$ ,  $B_{\text{mặt}} = 9,0\text{m}$ ,  $B_{\text{lề}} = 2 \times 1,0\text{m}$ ); hoàn thiện gia cố hành lang cơ đê. Xây dựng hệ thống chiếu sáng, các hạng mục đảm bảo an toàn giao thông đường bộ; xử lý khớp nối với các công trình hiện có trên tuyến, tạo cảnh quan môi trường tại một số vị trí giao cắt khu dân sinh.

3. Dự án nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: 180.801 triệu đồng.

5. Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2027.

8. Chủ đầu tư: UBND huyện Đan Phượng.

**Phụ lục 19**  
**Chủ trương đầu tư**  
**Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2,5 đoạn từ Nguyễn Trãi**  
**(Quốc lộ 6) đến Đàm Hồng**  
*(Kèm theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND Thành phố)*

1. Mục tiêu đầu tư: Góp phần hoàn thiện, thông suốt tuyến đường Vành đai 2,5, nâng cao hiệu quả đầu tư; đảm bảo tính đồng bộ của hệ thống giao thông đô thị, phù hợp với quy hoạch tổng thể chung của thành phố Hà Nội. Chấm dứt tình trạng ách tắc giao thông khu vực, hạn chế tối đa các xung đột giao cắt, tăng khả năng thông hành của các phương tiện tham gia giao thông cũng như đảm bảo an toàn cho người điều khiển, góp phần thúc đẩy đô thị hóa tại khu vực Quận Thanh Xuân nói riêng và thành phố Hà Nội nói chung.

2. Quy mô đầu tư (*dự kiến và được xác định chính thức khi lập dự án*):

Xây dựng đoạn đường Vành đai 2,5 từ Nguyễn Trãi (Quốc lộ 6) đến Đàm Hồng có chiều dài  $L=1.600m$ ; quy mô mặt cắt ngang nền đường  $B_{nền}=40.0m$ ; Bề rộng mặt đường  $B_{mặt}=2 \times 11.25=22.50m$ ; Bề rộng vỉa hè  $B_{vh}=2 \times 7.25=14.50m$ ; Bề rộng giải phân cách giữa  $B_{dpc}=3.0m$ .

3. Nhóm Dự án: Nhóm A.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: **2.569.927 triệu đồng.**

5. Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm xây dựng: Phường Thượng Đình, Hạ Đình, Khương Trung, Khương Đình quận Thanh Xuân.

7. Thời gian thực hiện Dự án: 2022-2026.

8. Chủ đầu tư Dự án: UBND quận Thanh Xuân.

9. Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo sau khi chủ trương đầu tư được phê duyệt, đề nghị chủ đầu tư lưu ý:

(1) Dự án giao cắt với nhiều tuyến đường, các khu dân cư hiện hữu, vì vậy cần đảm bảo việc khảo sát, nghiên cứu kỹ các công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm nổi, khớp nối hạ tầng phát huy hiệu quả dự án, tránh trùng lắp, lãng phí. Đồng thời cũng cần xác định rõ việc thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chính trang các khu dân cư hiện hữu mà tuyến đường đi qua, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua.

(2) Dự án có quy mô lớn, thực hiện trong thời gian ngắn, khối lượng GPMB nhiều, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo chủ đầu tư thực hiện đảm bảo tiến độ dự án như được phê duyệt; đồng thời việc xác định tổng mức đầu tư cần nghiên cứu, áp dụng tính toán theo đúng quy định, đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp tránh thất thoát, lãng phí, đảm bảo tính ổn định bền vững của bản thân công trình.

(3) Các phương án hướng tuyến trong dự án cũng cần phải nghiên cứu, đánh giá sâu thêm để đảm bảo sự kết nối hiệu quả nếu dự án được triển khai. Đồng thời trong phương án hiện nay chỉ có 07 nút giao bằng, vì vậy cũng cần nghiên cứu thêm các phương án nút giao với các khu dân cư hiện hữu các dự án đường giao thông khác, đảm bảo hiệu quả đầu tư, tránh tạo các điểm ùn tắc mới.

(4) Về đánh giá tác động môi trường: Chủ dự án thực hiện đăng ký môi trường đối với hoạt động của Dự án theo quy định tại Khoản 1 Điều 49 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

(5) Có hình thức tuyên truyền vận động phù hợp để người dân đồng thuận trong công tác GPMB, giải pháp thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, tổ chức thi công đảm bảo tiến độ yêu cầu.





**Phụ lục 20**  
**Chủ trương đầu tư**

**Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ phố Trịnh Văn Bô kéo dài nối với phố Kiều Mai (đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm)**

*(Kèm theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND Thành phố)*

1. Mục tiêu đầu tư: Hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng khung của quận Nam Từ Liêm để đảm bảo mạng lưới hạ tầng giao thông trên địa bàn được thông suốt góp phần hoàn thiện giao thông của Thành phố. Kết nối giao thông trong khu vực tạo thuận lợi cho việc đi lại của người dân, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội, phát triển các dự án hai bên tuyến đường, nâng cao đời sống tinh thần cho nhân dân trong khu vực, cải thiện môi trường, mỹ quan đô thị trong khu vực, đáp ứng nguyện vọng và nâng cao đời sống của nhân dân.

2. Quy mô đầu tư (*dự kiến và được xác định chính thức khi lập dự án*):

Đầu tư xây dựng tuyến đường từ phố Trịnh Văn Bô kéo dài nối với phố Kiều Mai (đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) có chiều dài khoảng 450m thuộc địa phận phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm. Đoạn đầu tuyến từ đường Trịnh Văn Bô kéo dài đến Km0+400m (chiều dài 400m0 có bề rộng mặt cắt ngang B=30m, hè hai bên rộng 5,5m, dải phân cách giữa rộng 4m. Đoạn từ Km0+400 đến cuối tuyến (chiều dài 50m) Theo quy hoạch phân khu đô thị GS có mặt cắt ngang B=30m.

3. Nhóm Dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: **69.332,001 triệu đồng.**

5. Nguồn vốn: Ngân sách quận Nam Từ Liêm.

6. Địa điểm xây dựng: Phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm.

7. Thời gian thực hiện Dự án: 2023-2025.

8. Chủ đầu tư Dự án: UBND quận Nam Từ Liêm.

9. Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo sau khi chủ trương đầu tư được phê duyệt, đề nghị chủ đầu tư lưu ý:

(1) Thực hiện dự án theo đúng Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt, đảm bảo tính đồng bộ của hệ thống giao thông đô thị. Trong quá trình thực hiện cần nghiên cứu các giải pháp kết nối giao thông với các tuyến đường có liên quan, các khu dân cư hiện hữu, giảm thiểu các xung đột giao cắt, đồng thời cần khảo sát, nghiên cứu kỹ các công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm nổi, khớp nối hạ tầng phát huy hiệu quả dự án, tránh trùng lắp, lãng phí, đặc biệt với đoạn tuyến giáp ranh chỉ thực hiện ½ mặt cắt quy hoạch (phần còn lại thuộc quận Bắc Từ Liêm). Xác định rõ việc thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới đồng bộ gắn liền với chính trang các khu dân cư hiện hữu mà tuyến đường đi qua, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy được mục tiêu đầu tư, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của khu vực.

(2) Áp dụng tính toán xác định tổng mức đầu tư theo đúng quy định; đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp tránh thất thoát, lãng phí, đảm bảo tính ổn định bền vững của bản thân công trình.

(3) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án thuộc nhóm II có nguy cơ tác động xấu đến môi trường, thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

(4) Quá trình triển khai cần tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường... và các quy định hiện hành của Nhà nước; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường,..

(5) Có hình thức tuyên truyền vận động phù hợp để người dân đồng thuận trong công tác GPMB đảm bảo tiến độ yêu cầu.



**Phụ lục 21**  
**Chủ trương đầu tư**

**Dự án đầu tư xây dựng cầu Thượng Cát và đường hai đầu cầu**

(Kèm theo Nghị quyết số 207/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND Thành phố)

1. Mục tiêu đầu tư: Nhằm từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông (hạ tầng khung) theo quy hoạch, kết nối, khai thác hợp lý với kết cấu hạ tầng giao thông đã được xây dựng; phục vụ nhu cầu giao thông đi lại hàng ngày, giảm thiểu ùn tắc giao thông, góp phần phát triển sản xuất, kinh doanh, đẩy nhanh tốc độ hình thành các khu đô thị trong khu vực, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của Thủ đô nói chung và khu vực nói riêng.

2. Quy mô đầu tư (dự kiến và được xác định chính thức khi lập dự án):

- Dự án đầu tư xây dựng cầu Thượng Cát và đường hai đầu cầu với quy mô đường trục chính đô thị; Công trình cầu: Xây dựng vĩnh cửu bê tông cốt thép và bê tông cốt thép dự ứng lực;

Phương án kết cấu cầu chính dự kiến là cầu Extradosed (được xác định chính thức sau khi phương án thi tuyển kiến trúc được phê duyệt). Đường sắt đô thị số 7 đi dọc lập với cầu đường bộ Thượng Cát về phía thượng lưu.

- Tổng chiều dài cầu và đường hai đầu cầu 5,22 km; trong đó: tổng chiều cầu 4060m; chiều dài cầu chính: L=820m; bề rộng cầu B=33,0m, đảm bảo 8 làn xe; đường hai đầu cầu rộng 50÷60m.

- Tổ chức giao thông: Hệ thống biển báo, đèn tín hiệu đường bộ, sơn kẻ đường tổ chức giao thông.

- Hạ tầng kỹ thuật: Bao gồm hệ thống điện chiếu sáng giao thông, thoát nước trên cầu và hai đầu cầu. Phần đường trong phạm vi nút giao xây dựng đồng bộ hệ thống thoát nước, cây xanh, hào cáp kỹ thuật.

3. Nhóm Dự án: Nhóm A.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: **8.298.117 triệu đồng**

5. Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm xây dựng: Quận Bắc Từ Liêm và huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện Dự án: 2023-2027.

8. Chủ đầu tư Dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội.

9. Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo sau khi chủ trương đầu tư được phê duyệt, đề nghị chủ đầu tư lưu ý:

(1) Tuân thủ đúng các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Đô thị và các quy định có liên quan của Nhà nước; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường.

(2) Khẩn trương triển khai công tác thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc trình UBND Thành phố phê duyệt.

(3) Triển khai đồng bộ Dự án đầu tư xây dựng cầu Thượng Cát và đường hai đầu cầu với các dự án hai bên đầu cầu.

(4) Phương án phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội có liên quan đảm bảo đồng bộ, không chồng chéo trong quá trình đầu tư, tổ chức giao thông đảm bảo khai thác đạt hiệu quả.

(5) Áp dụng tính toán xác định tổng mức đầu tư theo đúng quy định; đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp tránh thất thoát, lãng phí, đảm bảo tính ổn định bền vững của bản thân công trình, cũng như công trình đề điều.



**Phụ lục 22**  
**Chủ trương đầu tư**

**Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3,5 đoạn từ cầu Thượng Cát đến Quốc Lộ 32**  
(Kèm theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND Thành phố)

1. Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư xây dựng Tuyến đường góp phần quan trọng đảm bảo tính đồng bộ, thông suốt, nối thông toàn tuyến đường Vành đai 3,5 từ phía Nam sang phía Bắc Sông Hồng; mở thêm đường kết nối phía Tây, Tây Nam Thủ đô giữa các quận, huyện phía Bắc và Nam Sông Hồng; góp phần kết nối liên thông với các tuyến đường khung quan trọng của Thủ đô, giữ vai trò đặc biệt quan trọng trong việc lưu thông các phương tiện tại Thủ đô, giảm tải lưu lượng cho tuyến đường 70, đường Vành đai 3, QL32; tạo tiềm lực kinh tế và nâng cao giá trị bất động sản cho những khu vực mà Tuyến đường đi qua, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội và tăng cường củng cố an ninh, quốc phòng của Thủ đô nói chung và khu vực nói riêng.

2. Quy mô đầu tư (*dự kiến và được xác định chính thức khi lập dự án*):

- Xây dựng tuyến đường vành đai 3,5 đoạn từ cầu Thượng Cát đến Quốc Lộ 32 với tổng chiều dài khoảng  $L=3,5\text{km}$ , quy mô mặt cắt ngang  $B_{\text{nền}} = 60\text{m}$ . Trên tuyến đầu tư 01 cầu Bê tông cốt thép vượt qua Sông Đầm. Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, bao gồm: thoát nước mưa, thoát nước bản, cấp nước, cây xanh, chiếu sáng, hào kỹ thuật, hệ thống an toàn giao thông.

- Đối với các nút giao thông: (i). Nút giao đầu tuyến tại điểm đầu Dự án, giao bằng với đường Kỳ Vũ hiện trạng; (ii) Nút giao với đường trục Tây Thăng Long và Nút giao cuối tuyến tại điểm giao với Quốc Lộ 32 trước mắt thực hiện theo hình thức giao bằng; việc xây dựng hoàn thiện nút giao sẽ được thực hiện ở dự án khác, đảm bảo tính đồng bộ, phù hợp quy hoạch, lường tránh lãng phí.

3. Nhóm Dự án: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: **1.495.000 triệu đồng.**

5. Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm xây dựng: Quận Bắc Từ Liêm và các huyện: Đan Phượng, Hoài Đức, thành phố Hà Nội

7. Thời gian thực hiện Dự án: 2023-2026.

8. Chủ đầu tư Dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội.

9. Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo sau khi chủ trương đầu tư được phê duyệt, đề nghị chủ đầu tư lưu ý:

(1) Trong phạm vi Dự án bị ảnh hưởng bởi các tuyến đường sắt sau: Tuyến số 7: Mê Linh, Đô thị mới Nhãn, Vân Canh, Dương Nội với chiều dài 27,63km

(Nằm tại vị trí giữa giải phân cách đường Vành đai 3,5 từ Km1+900.00 - QL32, chưa được nghiên cứu xác định đi ngầm hay đi nổi), tuyến đường sắt số 3: Trôi - Nhôn - ga Hà Nội - Hoàng Mai với chiều dài khoảng 26km, tuyến số 4: Mê Linh - Đông Anh - Sài Đồng - Vĩnh Tuy -Vành đai 2,5 - Cổ Nhuế - Liên Hà với chiều dài khoảng 54km. Ngoài ra còn giao cắt với nhiều tuyến đường có mật độ giao thông lớn như: Quốc lộ 32, đường trục Tây Thăng Long; vì vậy UBND Thành phố cần đảm bảo việc khảo sát, nghiên cứu kỹ các công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm nổi, khớp nối hạ tầng phát huy hiệu quả dự án, tránh trùng lắp, lãng phí. Đồng thời cũng cần xác định rõ việc thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu mà tuyến đường đi qua, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua.

(2) Tuyến đường có giao cắt với sông Đầm, vì vậy cần nghiên cứu phương án đảm bảo hành lang thoát lũ, thông thoáng dòng chảy, an toàn đề điều. Đồng thời khi triển khai thiết kế, cần có ý kiến của UBND quận Bắc Từ Liêm về nội dung thiết kế cầu, phù hợp với lễ hội truyền thống của địa phương.

(3) Áp dụng tính toán xác định tổng mức đầu tư theo đúng quy định; đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp tránh thất thoát, lãng phí, đảm bảo tính ổn định bền vững của bản thân công trình.

(4) Các phương án hướng tuyến trong dự án cũng cần phải nghiên cứu, đánh giá đảm bảo sự kết nối hiệu quả nếu dự án được triển khai. Đồng thời trong phương án hiện nay chỉ có 03 nút giao bằng, vì vậy cũng cần nghiên cứu thêm các phương án nút giao khác mức với các khu dân cư hiện hữu và các dự án đường giao thông khác, đảm bảo hiệu quả đầu tư, tránh tạo các nút thắt, điểm nghẽn phát sinh mới.

(5) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án thuộc nhóm I có nguy cơ tác động xấu đến môi trường. Do đó, trong bước lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, Dự án cần triển khai lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và trình Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định, phê duyệt trước thời điểm phê duyệt dự án đầu tư theo quy định tại Điều 28,30,35 của Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

(6) Có hình thức tuyên truyền vận động phù hợp để người dân đồng thuận trong công tác GPMB đảm bảo tiến độ yêu cầu.



### Phụ lục 23

**Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, cải tạo đường tỉnh lộ 429C  
đầu tư cầu Bàu đến cầu Hậu Xá, huyện Ứng Hòa**  
(Kèm theo nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND Thành phố)

#### 1. Nội dung điều chỉnh chủ trương dự án:

TT	Nội dung	Theo Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 08/07/2019	Nay điều chỉnh
1	Điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư của dự án (khoảng 8,25%)	304.541 triệu đồng	329.682 triệu đồng

2. Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo sau khi chủ trương đầu tư được phê duyệt, đề nghị chủ đầu tư lưu ý:

(1) Tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường... và các quy định hiện hành của Nhà nước; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường.

(2) Áp dụng tính toán xác định tổng mức đầu tư theo đúng quy định; đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp tránh thất thoát, lãng phí, đảm bảo tính ổn định bền vững của bản thân công trình.

(3) Đề nghị làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm của các đơn vị liên quan trong việc chậm triển khai tiến độ của dự án theo chủ trương đầu tư được duyệt.

(4) Phối hợp với các đơn vị liên quan để di chuyển, hoàn trả các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án và khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư.



## Phụ lục 24

**Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp tuyến tỉnh lộ 428 từ km0 đến km6+55 (tuyến cũ) đoạn từ Quốc lộ 21B thị trấn Vân Đình đến cầu Quảng Tái xã Trung Tú, huyện Ứng Hòa**

(Kèm theo nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND Thành phố)

### 1. Nội dung điều chỉnh chủ trương dự án:

TT	Nội dung	Theo Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 05/12/2018	Nay điều chỉnh
1	Điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư của dự án (khoảng 20,16%)	218.500 triệu đồng	262.545 triệu đồng

2. Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo sau khi chủ trương đầu tư được phê duyệt, đề nghị chủ đầu tư lưu ý:

(1) Tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường... và các quy định hiện hành của Nhà nước; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường.

(2) Áp dụng tính toán xác định tổng mức đầu tư theo đúng quy định; đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp tránh thất thoát, lãng phí, đảm bảo tính ổn định bền vững của bản thân công trình.

(3) Đề nghị làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm của các đơn vị liên quan trong việc chậm triển khai tiến độ của dự án theo chủ trương đầu tư được duyệt.

(4) Phối hợp với các đơn vị liên quan để di chuyển, hoàn trả các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án và khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chông chéo trong quá trình đầu tư.





### Phụ lục 25

**Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh lộ 426**  
**Đường Xá đến Thái Bằng, huyện Ứng Hòa**  
(Kèm theo nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND Thành phố)

#### 1. Nội dung điều chỉnh chủ trương dự án:

TT	Nội dung	Theo Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 08/12/2022	Nay điều chỉnh
1	Quy mô đầu tư	<p>Nâng cấp mở rộng tuyến đường dài khoảng <math>L=8,0\text{Km}</math>:</p> <p>- Quy mô mặt cắt ngang đường <math>B_{\text{nền}}=21,0\text{m} = B_{\text{lè,hè}}+B_{\text{cogiói}}+B_{\text{cogiói}}+B_{\text{lè,hè}} = 3,5+7,0+7,0+3,5</math> (các đoạn qua khu dân cư thiết kế hệ đường để đảm bảo mỹ quan, vệ sinh môi trường).</p> <p>- Cầu Quán Lưu: Giữ nguyên cầu hiện trạng có chiều rộng cầu <math>B_{\text{cầu}}=9,00\text{m}</math> đảm bảo khả năng khai thác 02 làn xe, Đầu tư xây dựng mới một đơn nguyên cầu bắc qua Sông Ngoại Độ tại lý trình <math>\text{Km}4+150</math>, cầu 03 nhịp, chiều dài cầu dự kiến <math>=3\text{nhịp} \times 15\text{m} = 45,00\text{m}</math>, chiều rộng cầu <math>B_{\text{cầu}}=9,00\text{m}</math> đảm bảo 02 làn xe.</p> <p>- Hệ thống thoát nước: Cống thoát nước dọc các đoạn qua dân cư và cống ngang đường, rãnh thoát</p>	<p>Nâng cấp mở rộng tuyến đường dài khoảng <math>L=8,0\text{km}</math></p> <p>- Quy mô mặt cắt ngang đường <math>B_{\text{nền}}=21,00\text{m}=B_{\text{lè,hè}}+B_{\text{cogiói}}+B_{\text{cogiói}}+B_{\text{lè,hè}} = 3,5\text{m}+7,0\text{m}+7,0\text{m}+3,5\text{m}</math> (các đoạn qua khu dân cư thiết kế hệ đường để đảm bảo mỹ quan, vệ sinh môi trường). Điều chỉnh thu lề đường bên phải tuyến từ 3,5m xuống 0,5m, phần mặt đường giữ nguyên đảm bảo 04 làn xe đoạn lý trình <math>\text{Km}4+330,00</math> đến <math>\text{Km}5+356,00</math> và đoạn <math>\text{Km}5+475,50</math> đến <math>\text{Km}7+729,50</math> dài khoảng <math>L=3,28\text{Km}</math> với mặt cắt ngang <math>B_{\text{nền}}=18,0\text{m}=B_{\text{lè,hè trái}}+B_{\text{cogiói}}+B_{\text{cogiói}}+B_{\text{lè}}_{\text{phải}} = 3,5\text{m}+7,0\text{m}+7,0\text{m}+0,5\text{m}</math>.</p> <p>Trên tuyến các nút giao thông thiết kế giao cùng mức dạng giản đơn.</p> <p>- Cầu Quán Lưu: Giữ nguyên cầu hiện trạng có chiều rộng cầu <math>B_{\text{cầu}}=9,00\text{m}</math> đảm bảo khả năng khai thác 02 làn xe, Đầu tư xây dựng mới một đơn nguyên cầu bắc qua Sông Ngoại Độ tại lý trình <math>\text{Km}4+200</math>, cầu 03 nhịp, chiều dài cầu <math>=3\text{nhịp} \times 15\text{m} = 45,00\text{m}</math>, chiều</p>

TT	Nội dung	Theo Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 08/12/2022	Nay điều chỉnh
		<p>nước, kè nền đường+ốp mái và cứng hóa mương thủy lợi.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hè đường các đoạn qua khu dân cư, trồng cây xanh dọc tuyến đường.</li> <li>- Xây dựng mới hệ thống điện chiếu sáng bên phải tuyến và di chuyển hệ thống chiếu sáng hiện có bên trái tuyến.</li> <li>- Thiết kế hoàn chỉnh hệ thống cọc H, cột KM, biển báo hiệu, sơn theo Quy chuẩn Quốc gia về điều lệ báo hiệu đường bộ</li> </ul> <p>-</p> <p>QCVN41:2019/BGTVT.</p> <p>* Các hạng mục đầu tư:</p> <p>Thiết kế đồng bộ các hạng mục trên cơ sở phù hợp các tiêu chuẩn, quy chuẩn về quy hoạch, xây dựng hiện hành gồm các hạng mục chủ yếu như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Xử lý nền, nền mặt đường, cầu, nút giao, hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, công trình phòng hộ và an toàn giao thông, giải phóng mặt bằng.</li> </ul>	<p>rộng cầu <math>B_{\text{cầu}}=9,00\text{m}</math> đảm bảo 02 làn xe.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cầu Cống Khê- Km2+582,8 bắc qua kênh IV2D9: Giữ nguyên cầu hiện trạng có chiều dài nhịp <math>L=12\text{m}</math>, chiều rộng cầu <math>B_{\text{cầu}}=13,00\text{m}</math> đảm bảo khả năng khai thác. Mở rộng cầu về phía bên trái tuyến đảm bảo đủ chiều rộng mặt cắt theo quy hoạch <math>B_{\text{cầu}}=21,00\text{m}=13,0\text{m}</math>(cầu hiện trạng)+8,0m(phần mở rộng nổi dài) đảm bảo 04 làn xe, chiều dài nhịp <math>L=12\text{m}</math> bằng cầu hiện trạng.</li> <li>- Cầu bán Chợ Chông - Km6+576,90 bắc qua kênh A212: Giữ nguyên cầu hiện trạng có chiều dài nhịp <math>L=6\text{m}</math>, chiều rộng cầu <math>B_{\text{cầu}}=13,00\text{m}</math> đảm bảo khả năng khai thác. Mở rộng cầu về phía bên phải tuyến đảm bảo đủ chiều rộng mặt cắt theo quy hoạch <math>B_{\text{cầu}}=21,00\text{m}=13,0\text{m}</math>(cầu hiện trạng)+8,0m(phần mở rộng nổi dài) đảm bảo 04 làn xe, chiều dài nhịp <math>L=6\text{m}</math> bằng cầu hiện trạng.</li> <li>- Hệ thống thoát nước và hoàn trả kênh, mương: Nổi dài cống bản Trầm Lộng-Km5+356 bắc qua kênh I214, cống thoát nước dọc các đoạn qua dân cư và cống ngang đường, rãnh thoát nước, kè nền đường+ốp mái, cứng hóa mương thủy lợi và tường chắn hoàn trả bờ kênh Quán.</li> </ul>

TT	Nội dung	Theo Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 08/12/2022	Nay điều chỉnh
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hè đường các đoạn qua khu dân cư, tiếp giáp dân cư và khu vực cơ quan, khu tâm linh, Trồng cây xanh trên lề đường + hè đường để tạo mỹ quan khu vực.</li> <li>- Xây dựng mới hệ thống điện chiếu sáng bên phải tuyến và di chuyển hệ thống chiếu sáng hiện có bên trái tuyến.</li> <li>- Thiết kế hoàn chỉnh hệ thống cọc H, cột KM, hộ lan, cọc tiêu, biển báo hiệu, sơn theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về điều lệ báo hiệu đường bộ - QCVN41:2019/BGTVT.</li> <li>- Các hạng mục đầu tư: Xử lý nền, nền mặt đường, hè đường, cây xanh, cầu, cống, rãnh thoát nước, kè xây, cứng hóa mương, tường chắn hoàn trả bờ kênh Quàn, tổ chức giao thông, điện chiếu sáng, GPMB và đồng bộ các hạng mục khác.</li> </ul>
2	Điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư (khoảng 25.21%)	448.804 triệu đồng	561.958 triệu đồng

2. Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo sau khi chủ trương đầu tư được phê duyệt, đề nghị chủ đầu tư lưu ý:

(1) Tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường... và các quy định có liên quan của Nhà nước; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường.

(2) Áp dụng tính toán xác định tổng mức đầu tư theo đúng quy định; đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp tránh thất thoát, lãng phí, đảm bảo tính ổn định bền vững của bản thân công trình.

(3) Phối hợp với các đơn vị liên quan để di chuyển, hoàn trả các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án và khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo, thất thoát, lãng phí trong quá trình đầu tư.

(4) Có hình thức tuyên truyền vận động phù hợp để người dân đồng thuận trong công tác GPMB đảm bảo tiến độ yêu cầu.

**Phụ lục 26**  
**Điều chỉnh chủ trương đầu tư**  
**Dự án đầu tư xây dựng công trình cầu Tân Phú bắc qua sông Đáy, huyện**  
**Quốc Oai và huyện Hoài Đức**  
*(Kèm theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND Thành phố)*



**1. Nội dung điều chỉnh chủ trương dự án:**

<b>TT</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Theo Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 06/7/2022</b>	<b>Nay điều chỉnh</b>
1	Quy mô đầu tư	Đầu tư xây dựng công trình cầu Tân Phú bằng kết cấu bê tông cốt thép DUL; chiều dài toàn cầu L=120,4m (tính đến đuôi tường cánh mố); chiều rộng toàn cầu B=9,0m; xây dựng đường dẫn hai đầu cầu khớp nối với đường hiện trạng; lắp đặt đồng bộ hệ thống chiếu sáng; tổ chức giao thông, lắp đặt biển báo, sơn kẻ vạch....	Đầu tư xây dựng công trình cầu Tân Phú bằng kết cấu bê tông cốt thép DUL (gồm 8 nhịp, sơ đồ nhịp 4x24m+3x33m+1x24m), chiều dài toàn cầu dài khoảng L=226,3m tính đến đuôi mố cầu; xây dựng đường 02 đầu cầu dài khoảng L=209,7m; xây dựng đường dẫn hai đầu cầu khớp nối với đường hiện trạng; lắp đặt đồng bộ hệ thống chiếu sáng; tổ chức giao thông, lắp đặt biển báo, sơn kẻ vạch....
2	Tổng mức đầu tư	58.009 triệu đồng	119.992 triệu đồng
3	Thời gian thực hiện	2022 - 2024	2023 - 2025

2. Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo sau khi chủ trương đầu tư được phê duyệt, đề nghị chủ đầu tư lưu ý:

(1) Tuân thủ theo đúng các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Đô thị, Luật Bảo vệ môi trường... và các quy định hiện hành của Nhà nước; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường,... Tuân thủ đảm bảo thoát lũ, thông thoáng dòng chảy, an toàn đô thị theo đúng quy định tại Quyết định số 19/2021/QĐ-TTg ngày 26/5/2021 của Thủ tướng Chính phủ.

(2) Áp dụng tính toán xác định tổng mức đầu tư theo đúng quy định; đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp tránh thất thoát, lãng phí, đảm bảo tính ổn định bền vững của bản thân công trình, cũng như công trình đô thị.

(3) Phối hợp với các đơn vị liên quan để di chuyển, hoàn trả các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án và khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư.